

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием двух нежилых помещений путем раздела нежилого помещения с кадастровым номером 28:01:130069:211, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 60.		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ СЛУЖБА", ИНН 2801140691, ОГРН 1092801001842 <i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страхового номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> <u>Ширяев Алексей Викторович</u>		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____		
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>14212682931</u>		
Контактный телефон <u>8-914-611-78-88</u>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г.Благовещенск, ул.Театральная, 57, оф.302, zus-2012@yandex.ru</u>		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО КИ НП "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u>		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО "Землеустроительное предприятие", Амурская область, г.Благовещенск, ул.Театральная, 57, оф.302</u>		
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>№14д/2025 от 2025-02-06</u>		
Дата подготовки технического плана « <u>05</u> » <u>03</u> <u>2025</u> г.		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	от 21.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-16673409
2	Письмо	от 24.01.2025 г. № 29-исх/442
2. Сведения о средствах измерений		
3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	28:01:130069:211	
2	28:01:130069:211	

Характеристики помещения		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	28:01:130069:53
4	Номер кадастрового квартала	28:01:130069
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж: 1, Этаж: 2
7	Адрес (описание местоположения) помещения	675002 Амурская область, город Благовещенск, улица Ленина, дом 60
	Иное описание местоположения	—
8	Назначение помещения	Нежилое
9	Вид жилого помещения	—
10	Площадь помещения (Р), м²	2054.9

Характеристики помещения		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	28:01:130069:53
4	Номер кадастрового квартала	28:01:130069
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж: 3
7	Адрес (описание местоположения) помещения	675002 Амурская область, город Благовещенск, улица Ленина, дом 60
	Иное описание местоположения	—
8	Назначение помещения	Нежилое
9	Вид жилого помещения	—
10	Площадь помещения (Р), м²	1336.6

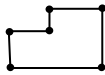












Заключение кадастрового инженера		
----------------------------------	--	--











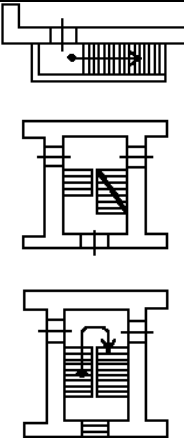
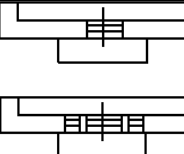
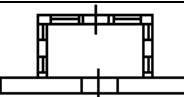
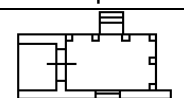

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух нежилых помещений путем раздела нежилого помещения с кадастровым номером 28:01:130069:211, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 60. Документами основаниями для подготовки технического плана являются: - Письмо администрации города Благовещенска № 29-исх/442 от 24.01.2025г.; - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-16673409 от 21.01.2025г. Вновь образованное нежилое помещение 20001/1 общей площадью 2054,9 кв.м находится на 1 и 2 этаже здания. Площадь исходного объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:130069:211 не изменилась и составляет 3391.5 кв.м. Перепланировка, реконструкция помещения не проводилась. Выполнение кадастровых работ производится на основании муниципального контракта № 14д/2025 от 06.02.2025г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ширяевым Алексеем Викторовичем, являющимся членом СРО КИ НП "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1443.01-280109333004-КИ-0422). Сведения о СРО КИ НП "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 № 005). Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 14212682931.

### **Заключение кадастрового инженера**

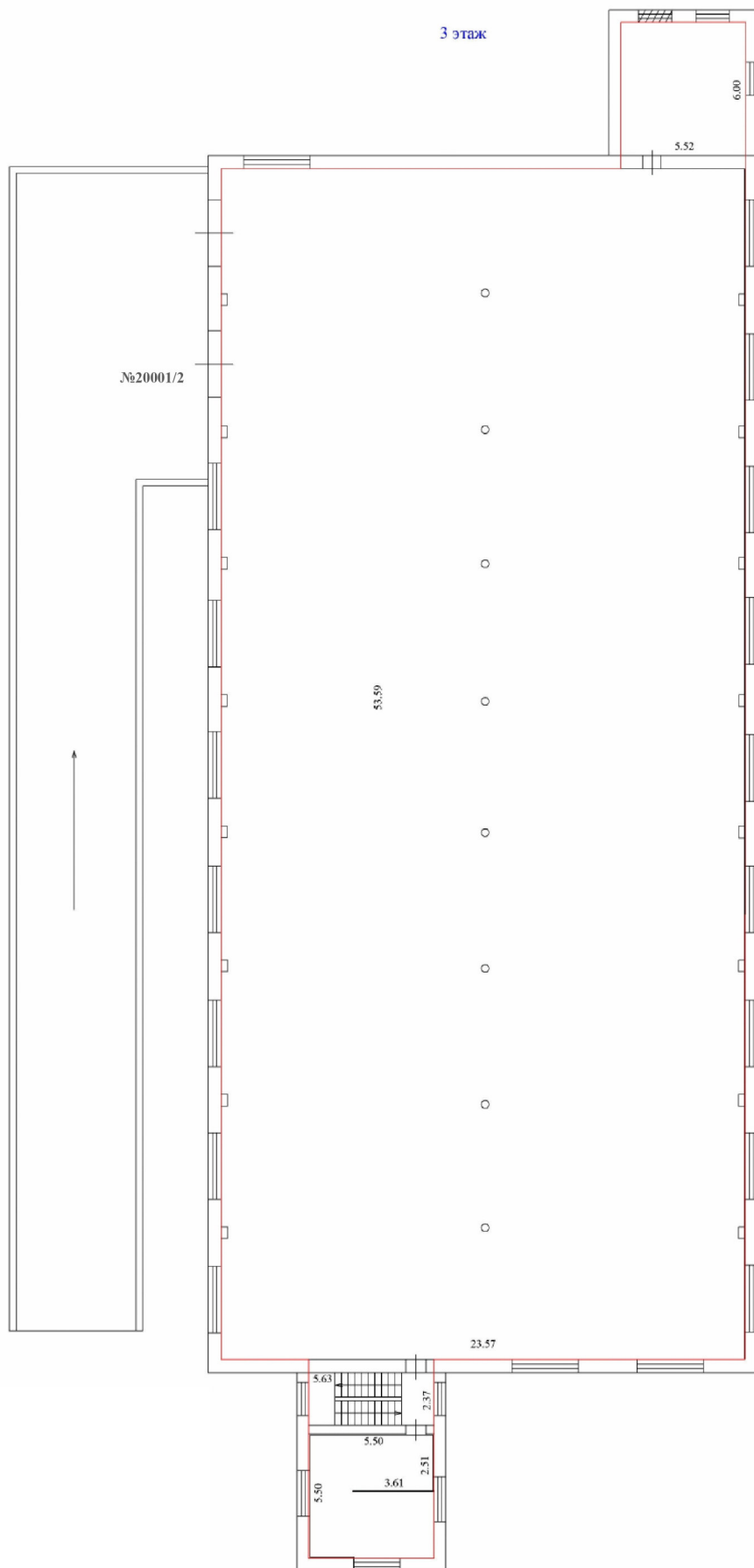
Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух нежилых помещений путем раздела нежилого помещения с кадастровым номером 28:01:130069:211, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 60. Документами основаниями для подготовки технического плана являются: - Письмо администрации города Благовещенска № 29-исх/442 от 24.01.2025г.; - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-16673409 от 21.01.2025г. Вновь образованное нежилое помещение 20001/2 общей площадью 1336,6 кв.м находится на 3 этаже здания. Площадь исходного объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:130069:211 не изменилась и составляет 3391.5 кв.м. Перепланировка, реконструкция помещения не проводилась. Выполнение кадастровых работ производится на основании муниципального контракта № 14д/2025 от 06.02.2025г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ширяевым Алексеем Викторовичем, являющимся членом СРО КИ НП "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1443.01-280109333004-КИ-0422). Сведения о СРО КИ НП "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 № 005). Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 14212682931.

**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	<b>Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения),</b> размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	<b>Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,</b> размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	<b>Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность,</b> размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	<b>Часть контура:</b>		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	<b>Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:</b>		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	<b>Части здания, сооружения:</b>		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	<b>Часть границы:</b>		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	<b>Стена с окном и дверью</b>		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	<b>Лестница</b>		
10	<b>Дверь остекленная (на балкон, лоджию)</b>		
11	<b>Веранда</b>		
12	<b>Терраса</b>		
13	<b>Перегородка</b>		

План этажа (части этажа), помещение 20001/2



Масштаб 1:200